

# Claude Monetstraat

ZAANDAM

---

**Vraagprijs: € 315.000 K.K.**

**LDB Makelaardij**

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
75m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1967

**Energie label**  
C



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Servicekosten	€ 198,-
Verwarming	€ 150,-
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m <sup>2</sup>
Inhoud	239 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	10 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

# Kenmerken

## Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

# Omschrijving

Betaalbaar wonen in het bruisende Zaandam

Welkom bij Claude Monetstraat 34, gelegen in de geliefde Schildersbuurt van Zaandam. Dit fantastische appartement is ideaal voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare woning in een levendige omgeving. Met prachtige renovaties in 2019, biedt deze galerijflat zowel comfort als stijl.

Een ruime woning met vele mogelijkheden

Met zijn voorheen drie slaapkamers heeft dit appartement een flexibele indeling. De huidige eigenaren hebben ervoor gekozen om een ruime woonkamer te creëren, maar het is makkelijk om de indeling weer terug te brengen naar drie volwaardige slaapkamers. Dit maakt het de perfecte keuze voor jonge gezinnen die groeien en veranderende behoeften hebben.

Recentelijk volledig gerenoveerd (2019), is dit appartement een echt pareltje. De nieuwe keuken, badkamer, toilet en vloeren zorgen ervoor dat je hier direct thuis voelt. Alles is hoogwaardig afgewerkt en in zeer nette staat, wat betekent dat je geen tijd hoeft te verspillen aan klussen of verbouwingen.

Ligging in de gewilde Schildersbuurt

De Schildersbuurt is een populaire wijk in Zaandam, en met goede reden. Deze buurt is perfect voor jonge gezinnen die willen genieten van de voordelen van het stadsleven, maar ook waarderen dat scholen en winkels nabij zijn. Met het gemak van vrij parkeren voor de deur, hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een parkeerplek. Station is letterlijk op 3 fietsminuten afstand.

Direct beschikbaar en klaar om in te trekken

Claude Monetstraat 34 is direct beschikbaar en wacht op nieuwe bewoners. Dit betekent dat je snel kunt genieten van alles wat deze prachtige woning en de levendige omgeving te bieden hebben. Dus waar wacht je nog op? Dit is de

perfecte kans om een betaalbaar en instapklaar appartement te bemachtigen in Zaandam.

Kom langs en ontdek zelf de charme van Claude Monetstraat 34. Dit appartement zal ongetwijfeld veel interesse genereren, dus neem snel contact op voor een bezichtiging. Wacht niet te lang, want voor je het weet is dit droomhuis weg!

# Foto's

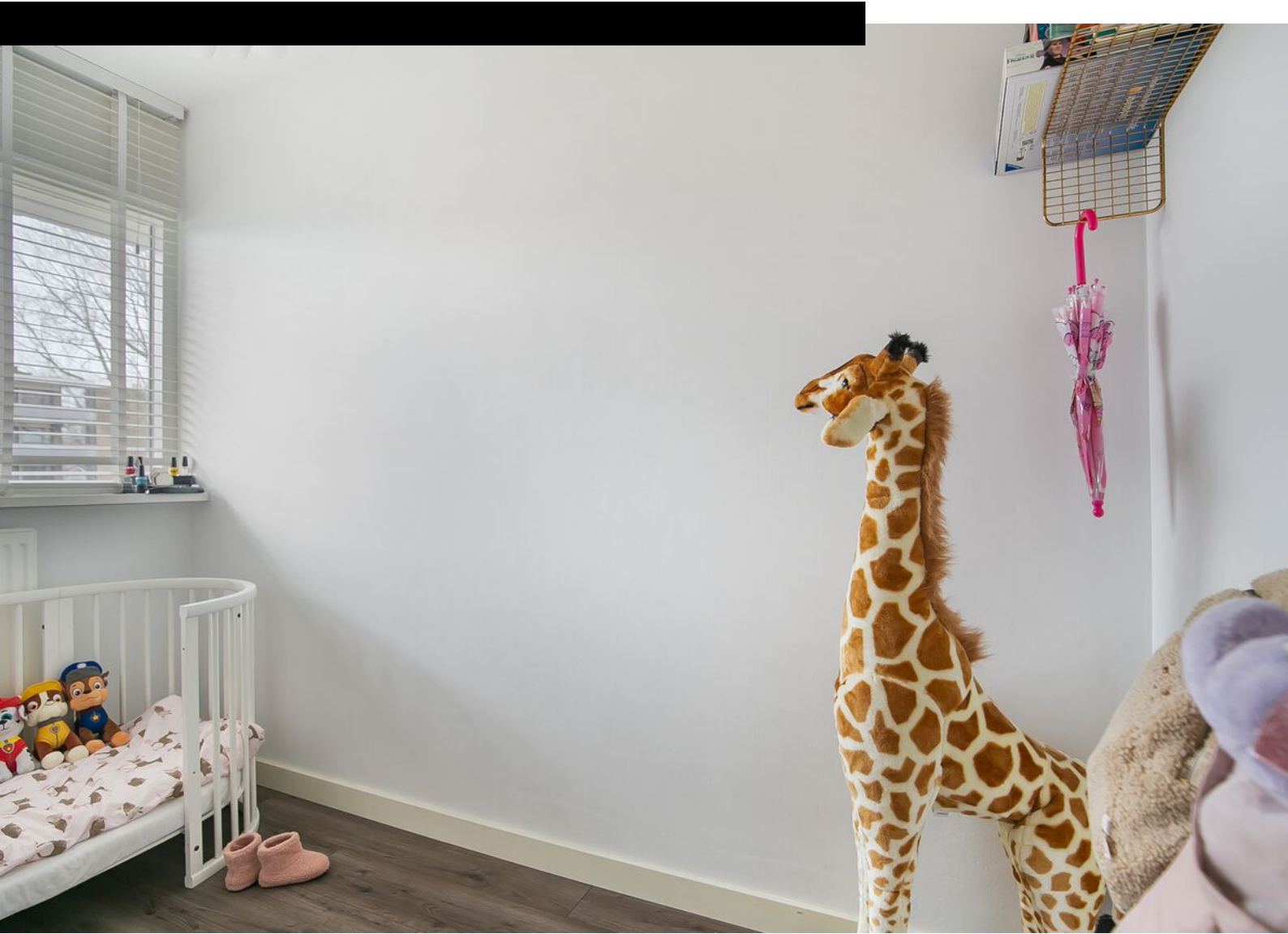












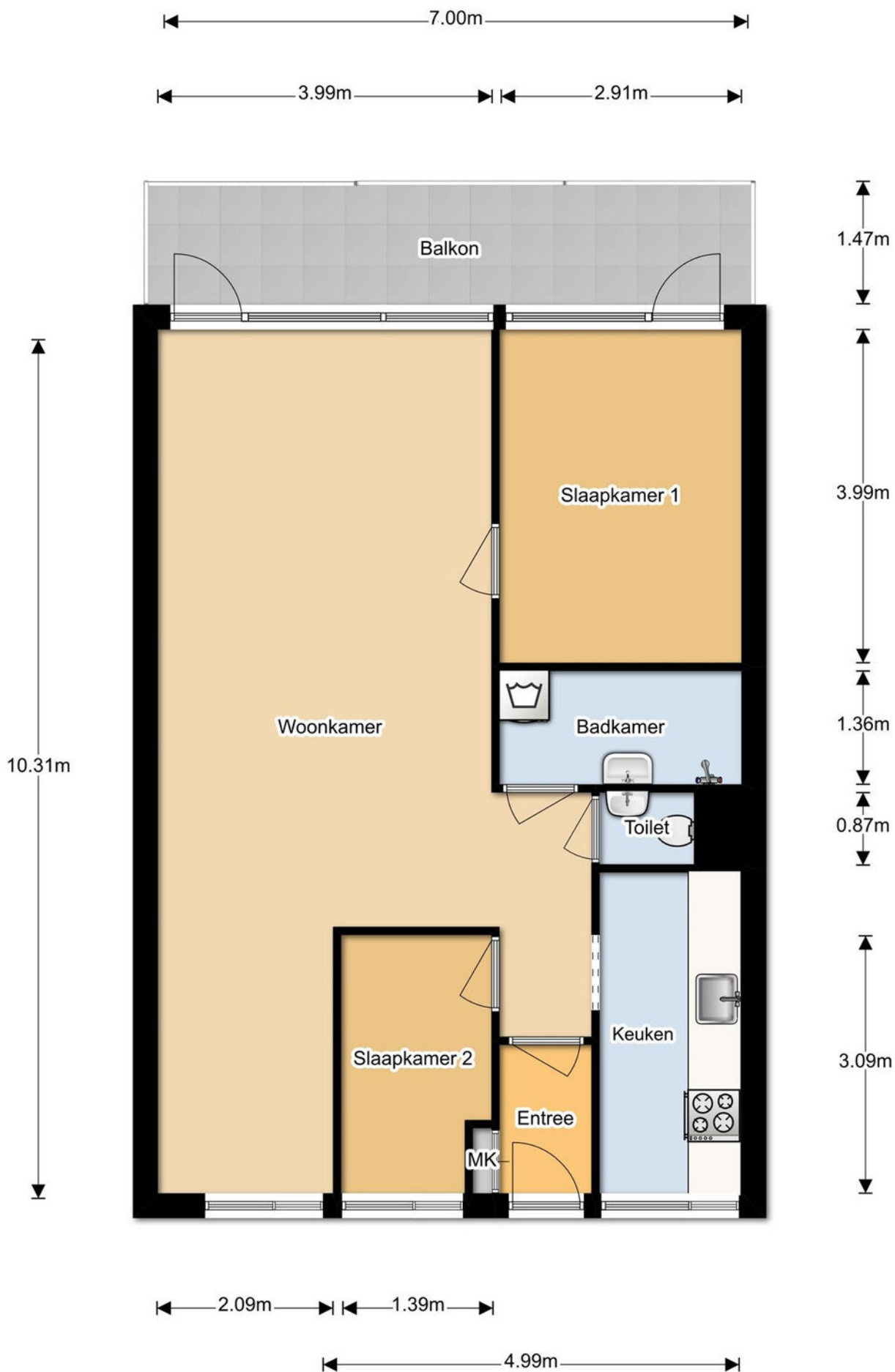








# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Claude Monetstraat 34, 1506KD Zaandam

Referentie: 658342eb0e9a511aa0e69277



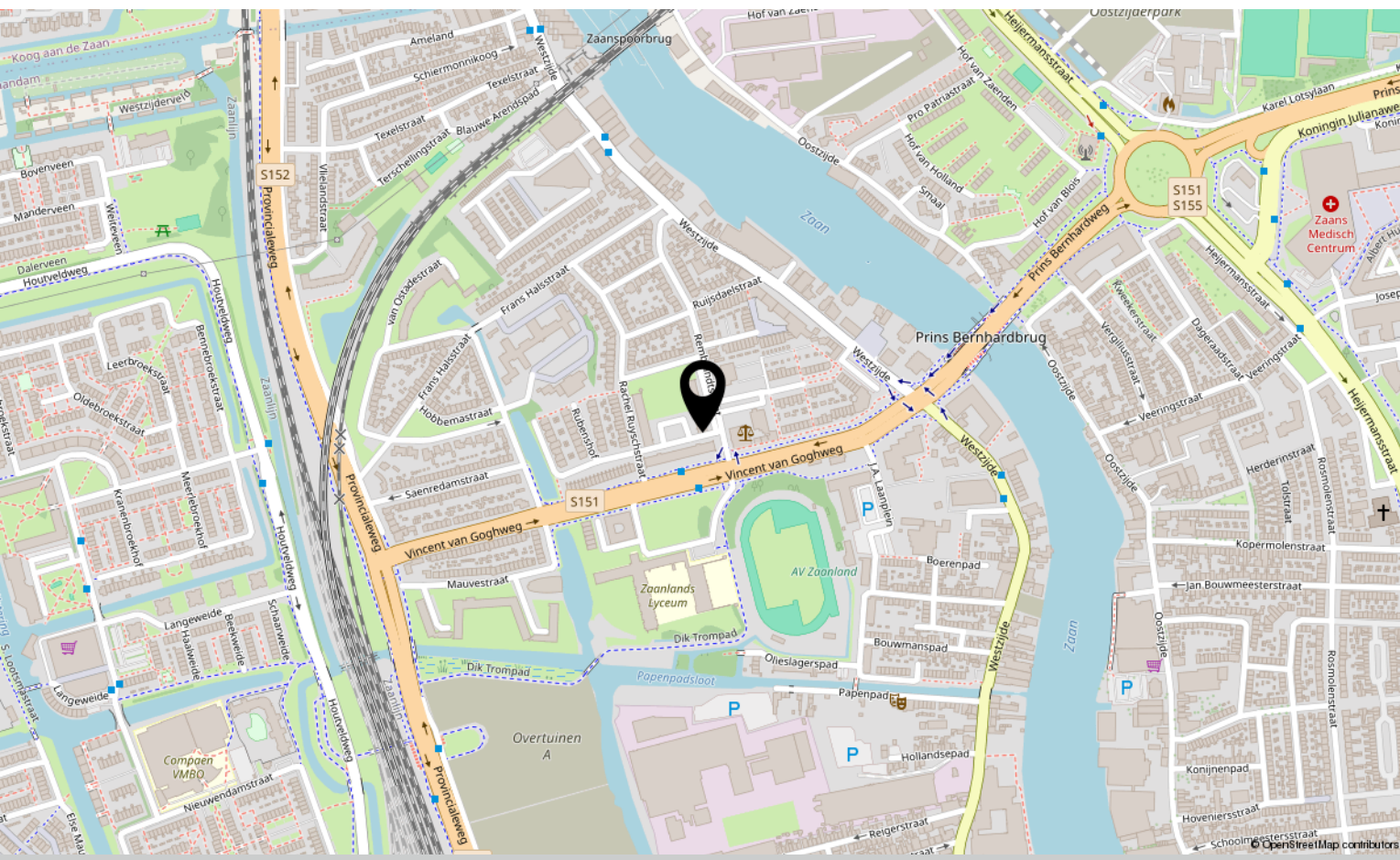
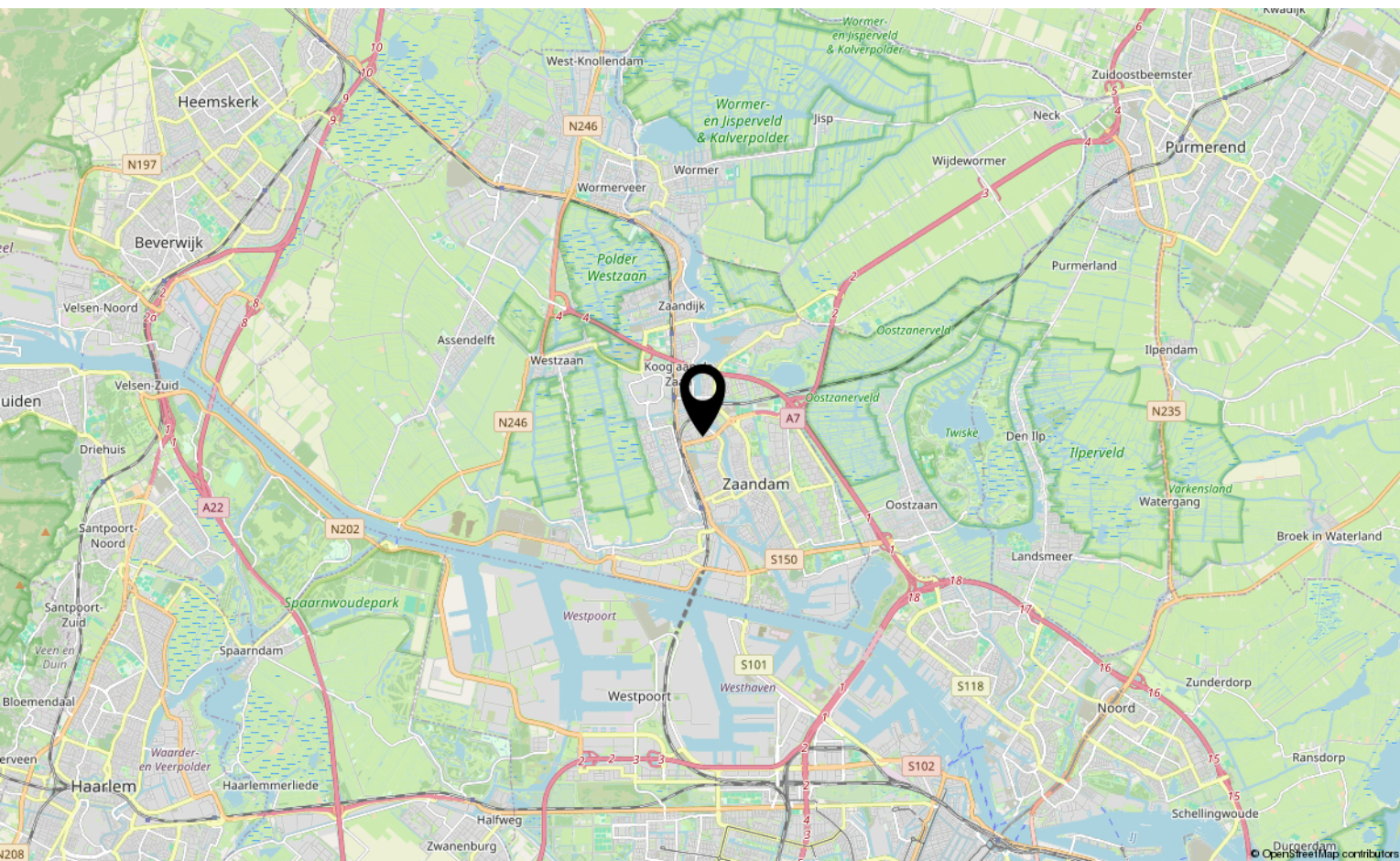
- 4882** Perceelnummer
- 34** Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Kadstrale gemeente: Zaandam  
Gemeentecode: ZDM01  
Sectie: H  
Perceelnummer: 4882  
Perceelgrootte (m2): 975

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 21-12-2023 om 16:22.**



# Locatie op kaart



## Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

**Wat is het adres van de te verkopen woning?** Claudemonetstraat 34

### Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

### Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	N.v.t.
Veiligheidsslots	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

### Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

**Raamdecoraties, te weten:**

Type	Etage	Keuze
Jaloezieën		Blijft achter

**Vloerdecoratie, te weten:**

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/lamin aat		Blijft achter

**Warmwatervoorziening/ CV:**

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	Blijft achter
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	N.v.t.
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	Blijft achter

**Warmwatervoorziening/ CV overige:**

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	Blijft achter

**Open haard, houtkachel:**

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	Blijft achter

**Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:**

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	N.v.t.
Wasdroger	N.v.t.

**Verlichting, te weten:**

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	N.v.t.

**Losse kasten, legplanken, te weten:**

Losse kast(en)	N.v.t.
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

**Sanitaire voorzieningen:**

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

**Telefoontoestel/-installatie:**

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

**Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:**

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.



# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/claude  
monetstraat34](https://webspaces.yisual.com/claude-monetstraat34)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[ldbmakelaardij.nl](http://ldbmakelaardij.nl)

